

<b>X</b>	Zutreffendes ankreuzen		<b>Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!</b>	
<b>1</b>	<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> (§ 60 HBO)	<input type="checkbox"/> <b>Bauvoranfrage</b> (§ 66 HBO)	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde          Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde	
<b>2</b>	<b>Bau- grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil  Straße, Hausnummer  Gemarkung, Flur, Flurstück/e  Eigentümer/in (Name und Anschrift)  <input type="checkbox"/> Baulasten <b>zugunsten</b> des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> Baulasten <b>zulasten</b> des Baugrundstückes     Aktenzeichen Baulast Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)		
<b>3</b>	<b>Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)			
<b>4</b>	<b>Angaben zur Gebührenermittlung</b>	<b>Umbauter Raum</b> nach DIN 277	m <sup>3</sup>	<b>Herstellungskosten</b> incl. UST bei Maßnahmen ohne Rauminhalt
<b>5</b>	<b>Bauherrschaft</b>	Name, Vorname  Straße, Hausnummer  Postleitzahl, Ort  Unter Beifügung der in dem Anlagenverzeichnis aufgeführten, von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen Bauvorlagen wird der im Kasten 1 gekennzeichnete Bescheid beantragt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 48 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Telefon  Fax  e-mail  Bauherrschaft  Datum / Unterschrift
<b>6</b>	<b>Entwurfsverfasser/in</b>	Name, Vorname  Straße, Hausnummer  Postleitzahl, Ort  <input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach § 49 Abs. 4 und 5 HBO (Große Bauvorlageberechtigung) <input type="checkbox"/> § 49 Abs. 6 HBO (Kleine Bauvorlageberechtigung) <b>ist beigefügt.</b>		Telefon  Fax  e-mail  Entwurfsverfasser/in  Datum / Unterschrift
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 49 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Die Bauvorlagen wurden von mir bzw. unter meiner verantwortlichen Leitung angefertigt. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		

**HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN**

1.

Grundsätzlich sind Bauvorlagen in dem Umfang beizufügen, wie sie zur Prüfung des Antrages erforderlich sind. Im Einzelfall sind Nachforderungen ebenso wie Verzicht möglich. Bei Bauvoranfragen sind nur die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung und Prüfung der konkret gestellten Fragen notwendig sind.

2.

Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen. Nachweise des Brandschutzes, der Standsicherheit, der Abstandsflächen und der Entwässerung sind in Verfahren nach § 58 HBO mit dem Bauantrag vorzulegen.

3.

Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

4.

Für Anträge nach anderem öffentlichem Recht als nach HBO sind die Regelungen für Bauvorlagen nicht anwendbar. Ist ein solches Verfahren in das Baugenehmigungsverfahren eingeschlossen, können für die entsprechenden Bauvorhaben und Teile von Bauvorhaben zusätzliche und andere Unterlagen nachgefordert werden.

5.

Soweit Genehmigungen nach anderem öffentlichem Recht nicht in die Baugenehmigung eingeschlossen sind, sind diese bei der jeweils zuständigen Behörde zu beantragen.

7 Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen)		MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN	ANZAHL DER BEIFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN
		1	<b>Übersichtsplan</b> mit Kennzeichnung des Baugrundstückes Mst. 1:10.000 - 1:25.000	1	
		2	<b>Lageplan zum Bauantrag</b> - eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück Ortsvergleich Nachbargrundstücke und Eigentümerverzeichnis	4	
		3	Lageplan zum Bauantrag <b>mit Höhenangaben</b>	4	
		4	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b> (unbeglaubigt)	4	
		5	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b> mit Ortsvergleich des Baugrundstückes	4	
		6	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b> mit Höhenangaben	4	
		7	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b> mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke	4	
		8	<b>Freiflächenplan</b> (einschl. grünordnerischer Festsetzung aus Bpl.)	4	
		9	<b>Bauzeichnungen</b> (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) - maßstabsgerecht - vermaßt - nicht kleiner als 1:200	4	
		10	<b>Bau- und Nutzungsbeschreibung bei gewerblichen oder landwirtschaftlichen Betrieben</b>	1	
		11	<b>Brandschutzkonzept</b>	4	
		12	<b>Standsicherheitsnachweis</b>	2	
		13	<b>Entwässerungsanlagen</b> (auf Grundstück und im Gebäude) - nur in Verfahren nach § 58 HBO	2	
		14	Abwicklung der <b>Straßenfassade</b>	4	
		15	<b>Fotos</b> der Umgebung oder des Gebäudes	4	
		16	Antrag auf <b>Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen</b>	4	
		17	Einverständniserklärung der <b>Nachbarschaft</b>	1	
		18	Nachweis der <b>Bauvorlageberechtigung</b>	1	
		19	Verweigerung der <b>Freigabeerklärung</b> (§ 55 Anl. 2 Abschnitt V Nr. 1 u. § 56 Abs. 3 HBO) durch die Gemeinde	1	
		20	<b>Berechnung</b> des Maßes der baulichen Nutzung	1	
		21	<b>Berechnung</b> des umbauten Raumes nach DIN 277	1	
		22	<b>Berechnung der Abstandsflächen</b> , ggfs. Abstandsflächenplan	1	
		23			
		24			
		25			
		26			
		27			

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!  
Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen!

<b>1</b>	<b>Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen</b>	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde  Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde  Vordruck BAB 03-03/96

<b>2</b>	<b>Baugrundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil
		Straße, Hausnummer
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e

<b>3</b>	<b>Bauherrschaft</b>	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer	
		PLZ, Ort	Telefon /Fax

<b>4</b>	<b>Abzubrechende bauliche Anlage</b> (für jede selbständige bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung auszufüllen)	Genauere Bezeichnung der Art der baulichen Anlage					
		Rauminhalt: <span style="float: right;">m³</span>	Baujahr ca.	<input type="checkbox"/>	Lichtbild ist beigelegt		
	Konstruktion	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigteilbau	<input type="checkbox"/> Stahlskelett	<input type="checkbox"/> Stahlbetonskelett	<input type="checkbox"/> Sonstiges
		Genauere Beschreibung					
	Versorgungs- und Entsorgungsanlagen	Maßnahmen zur Sicherung der Versorgungs- und Entsorgungsanlagen der eigenen und der benachbarten Grundstücke					
	Sicherung der Freiflächen	Maßnahmen zur Sicherung von Bäumen, Sträuchern etc.					
	Wohnungen	<input type="checkbox"/> Wohnung/en ist/sind bewohnt			<input type="checkbox"/> Wohnung/en ist/sind nicht bewohnt		
	Durchführung der Abbrucharbeiten	<input type="checkbox"/> Abbau in Einzelteilen	<input type="checkbox"/> Einreißen	<input type="checkbox"/> Sprengen	<input type="checkbox"/> Maßnahmen z. Sicherung d. benachbarten Gebäude und Grundstücke sind auf zusätzlichem Blatt/Seite 2 erläutert		
		Art der zum Abbruch vorgesehenen Geräte					
		Art der vorgesehenen Sicherungsmaßnahmen					

<b>5</b>	<b>Maßnahmen zur Sicherung benachbarter Gebäude und Grundstücke sowie Maßnahmen zur Sicherung schutzwürdiger Naturbestandteile auf dem Baugrundstück nach § 9 (1) Satz 3 HBO</b>	
----------	--	--

6	<b>Vermeidung von Bauabfällen Trennung und Getrennthaltung von Abbruchstoffen Möglichkeiten späterer Verwertung</b>	Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen		
		Folgende Bauteile/Bauprodukte werden unter Berücksichtigung der Möglichkeiten einer späteren Verwertung getrennt gesammelt:		
7	<b>Unterschriften</b>	<b>Mir ist bekannt, daß mit den Abbrucharbeiten nicht vor Erteilung der Abbruchgenehmigung und der schriftlichen Benennung des Abbruchunternehmens und des /der verantwortlichen Bauleiters/ Bauleiterin an die Bauaufsichtsbehörde begonnen werden darf. Abbrucharbeiten dürfen nicht in Selbst- oder Nachbarschaftshilfe ausgeführt werden. Abfallrechtliche Vorschriften werden beachtet gegebenfalls werden gesonderte Anträge gestellt.</b>		
		<b>Bauherrschaft</b>	<b>Bauleiter/in</b>	<b>Unternehmer/in</b>
		<b>Datum/Unterschrift</b>	<b>Datum/Unterschrift</b>	<b>Datum/Unterschrift</b>