



www.had.de --> Ausschreibungen suchen --> Aktuelle Ausschreibungen aus Hessen (nat.&EU) --> HAD-Ref. Suche ([https://www.had.de/onlinesuche\\_referenz.html](https://www.had.de/onlinesuche_referenz.html))

## Öffentliche Ausschreibung VOB/A

**HAD-Referenz-Nr.:** 2250/2478

**Vergabenummer/Aktenzeichen:** Ö-14-KKSL/26

**a) Auftraggeber (Vergabestelle):**

Offizielle Bezeichnung: Katholische Kirchengemeinde St. Lullus

Straße: Dreherstraße 26

Stadt/Ort: 36251 Bad Hersfeld

Land: Deutschland (DE)

Kontaktstelle(n) : Zentrale Vergabestelle des Landkreises Hersfeld-Rotenburg

Zu Hdn. von : Frau Aumann/Frau Erlacher/Frau Kohlmann

Telefon: 06621/87-3502

Fax: 06621/87-3510

E-Mail: [vergabe@hef-rof.de](mailto:vergabe@hef-rof.de)

digitale Adresse (URL): [www.hef-rof.de](http://www.hef-rof.de)

**b) Art der Vergabe: Öffentliche Ausschreibung VOB/A**

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:**

Zugelassene Angebotsabgabe

elektronisch

in Textform

mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel

mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

schriftlich

**d) Art des Auftrags:** Neubau Gemeindehaus St. Lullus - Erd-, Entwässerungs-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten

**e) Ort der Ausführung:** Seilerweg 1 36251 Bad Hersfeld

**NUTS-Code :** DE733 Hersfeld-Rotenburg

**f) Art und Umfang der Leistung:** Die katholische Kirchengemeinde St. Lullus plant im Bereich ehemaligen "Wever-Gelände", in direkter Verbindung zu dem bestehenden, denkmalgeschützten Pfarrhaus, den Bau eines Gemeindehauses in der Liegenschaft Bad Hersfeld, Seilerweg 1.

Der Neubau positioniert sich, in Teilbereichen, an die Stelle einer ehemaligen Gewerbe-Halle. Diese Liegenschaft (Halle) wurde bereits rückgebaut. Der Bereich der ehemaligen Halle (Abbruchbereich) wurde mit mineralischen Material (siehe Baugrundgutachten in Beilagen) neu verfüllt.

Der Neubau wird als eingeschossiger Massivbau mit Massivholzflachdächern und einem Holzsatteldach errichtet. Der Neubau grenzt direkt an ein bestehendes, denkmalgeschütztes Pfarrhaus an. Die Häuser werden mit einem neuen Durchgang technisch und funktional miteinander verbunden.

Der Neubau erhält als Fassade eine Klinkerfassade. Das Satteldach ist mit einer Schiefereindeckung vorgesehen. Das Flachdach wird als „geklebtes“ Dach vorgesehen.

Das bestehende historische, denkmalgeschützte Pfarrhaus soll in Teilbereichen saniert werden (Klinkerfassade, Dach, Fenster, Innenräume).

Weiterhin sind hier kleiner Umbaumaßnahme, wie eine Kellerraumsanierung und die Schaffung eines neuen Zugangs an der Nordfassade vorgesehen.

Bei dem bestehenden historischen Klinker-Gebäude des Pfarrhauses ist eine teilw. Instandsetzung des Klinkers sowie des bestehenden Schieferdaches vorgesehen.

Produktschlüssel (CPV):

45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten

45223220 Rohbauarbeiten

g)

h) **Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f):** Nein

i) **Ausführungsfristen:**

siehe Bauzeitenplan

j) **Nebenangebote:** Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote:** nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter: [↳ https://www.subreport.de/E73888448](https://www.subreport.de/E73888448)

(<https://www.subreport.de/E73888448>)

**Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist am:** 18.03.2026 23:59 Uhr

**Bindefrist:** 18.04.2026

p) **Anschrift, an die die Angebote zu richten/übermitteln sind**

elektronisch: [↳ https://www.subreport.de/E73888448](https://www.subreport.de/E73888448) (<https://www.subreport.de/E73888448>)

schriftlich: Offizielle Bezeichnung: Kreisausschuss Landkreis Hersfeld-Rotenburg

Straße: Friedloser Straße 12

Stadt/Ort: 36251 Bad Hersfeld

Land: Deutschland (DE)

Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle des Landkreises Hersfeld-Rotenburg

Zu Hdn. von: Frau Aumann

Telefon: 06621/87-3502 - 3503

Fax: 06621/87-3510

E-Mail: [vergabe@hef-rof.de](mailto:vergabe@hef-rof.de)

digitale Adresse(URL): [www.hef-rof.de](http://www.hef-rof.de)

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

r) **Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

s) **Angebotseröffnung:** 19.03.2026 08:00 Uhr

t) **geforderte Sicherheiten:** Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro netto beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind:** Zahlungen erfolgen nach VOB/B § 16

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

nach VOB

w) **Beurteilung der Eignung:** Mit dem Angebot sind vom Bieter zur Beurteilung seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §

8, Ziffer 3 (1) a - c einzureichen.

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Regierungspräsidium Kassel, Am Alten Stadtschloss 1, 34117 Kassel

y) **Sonstige Angaben:**

Die Submission ist nicht öffentlich. § 14 EU VOB/A i. V. m. Vergabeerlass vom 28.08.2017 findet Anwendung.

nachr. **HAD-Ref. :** 2250/2478

nachr. **V-Nr/AKZ :** Ö-14-KKSL/26

z) **Weitere Anforderungen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz:**

Abgabe einer Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt, auch für Nach- und Verleihunternehmen.

Vertragsstrafe wegen schuldhaften Verstosses gegen eine sich aus der Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt ergebenden Verpflichtung wird vereinbart: Ja

Angaben zur Höhe der Vertragsstrafe: siehe Vergabeunterlagen

**Tag der Veröffentlichung in der HAD: 23.02.2026**